# проект

# АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.12.2018 п.Спирово №

# Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В связи с принятием [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document?id=71879802&sub=0) от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», вступившего в силу с 03.07.2018, согласно внесенным изменениям в [Федеральный закон](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить форму ведения Перечня муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на [сайте](http://mobileonline.garant.ru/document?id=16243410&sub=0) администрации Спировского района Тверской области.

# 4. Постановление администрации Спировского района от 05.03.2009 №60/1-П «Об утверждении Порядка ведения перечня муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Спировского района | Д.С.Михайлов |

Приложение 1

к [постановлению](#sub_0) администрации Спировского района

от 00.12.2018 N

# Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества согласно реестра Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Спировского района Тверской области.

1.2. Формирование и ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), осуществляет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Спировского района Тверской области (далее - Отдел) в соответствии с утвержденной формой Перечня.

Перечень утверждается постановлением администрации Спировского района Тверской области ежегодно - до 1 ноября текущего года.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункт 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Муниципальное имущество согласно Реестра муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет. Максимальный срок предоставления нежилых помещений в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе не должен превышать три года.

1.5. Муниципальное имущество согласно Реестра муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

# 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Условием для включения муниципального имущества Спировского района Тверской области в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

2.1.1. имущество является муниципальной собственностью Спировского района Тверской области;

# 2.1.2. произведен учет имущества согласно Порядка ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Спировский район Тверской области, утвержденного постановлением администрации Спировского района Тверской области от 11.12.2013 г. N 747-п, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

2.1.3. муниципальное имущество Спировского района Тверской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;

2.1.4. муниципальное имущество Спировского района Тверской области не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Спировского района полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством.

2.2. Отдел определяет состав имущества, соответствующего указанным в пункте 2.1 настоящего раздела условиям, и представляет проект Перечня в Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства Спировского района (далее - Совет).

2.3. Совет вправе представить в Отдел свои предложения по проекту Перечня в течение тридцати дней с даты его получения.

2.4. При одобрении Советом проекта Перечня Отдел готовит проект постановления администрации Спировского района об утверждении Перечня.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в Корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

# 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на магнитных и бумажных носителях.

3.3. Включение муниципального имущества Спировского района Тверской области в сформированный Перечень и исключение муниципального имущества Спировского района Тверской области из Перечня могут осуществляться в случаях:

3.3.1. принятия закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Спировского района Тверской области;

3.3.2. приобретения в муниципальную собственность Спировского района Тверской области либо отчуждения из муниципальной собственности Спировского района Тверской области муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3.3. установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка условиям;

3.3.4. потребности в таком имуществе для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Спировского района Тверской области полномочий в рамках действующего законодательства (при исключении муниципального имущества из Перечня);

3.3.5. отсутствия права владения и (или) пользования третьих лиц на объекты, включенные в Перечень, невостребованности (в связи с отсутствием заявок на предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства;

3.3.6. наличия обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о включении арендуемого ими муниципального имущества в Перечень или исключении имущества из Перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа.

3.4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня.

3.5. Хранение электронной базы Перечня и Перечня на бумажном носителе осуществляется Отделом.

# 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Опубликование Перечня осуществляется в официальном периодическом издании, а также путем размещения Перечня на официальном сайте администрации Спировского района в сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. В случае включения муниципального имущества Спировского района Тверской области в Перечень и исключения муниципального имущества Спировского района Тверской области из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего раздела.

# 5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, представляемому в Отдел, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.

Приложение 2

к [постановлению](#sub_0) администрации Спировского района

от 00.12.2018 N

**Перечень муниципального имущества Спировского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Место нахождения объекта | Целевое назначение объекта | Информация об ограничениях (обременениях) | Дата включения объекта в перечень |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |